



# Prefeitura Municipal de Guzolandia

"Paço Municipal Prefeito Antonio Pereira de Carvalho"

ESTADO DE SÃO PAULO

Visite nossa página [www.guzolandia.sp.gov.br](http://www.guzolandia.sp.gov.br)

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE GUZOLÂNDIA  
OBRA: MANUTENÇÃO E REFORMA EMEI ANA MARIA TIM CEZARO  
LOCAL: RUA ANTÔNIO ANTUNES 701, CENTRO, GUZOLÂNDIA/SP.

BDI = 22,88%  
Leis Sociais = 97,78%  
Data Base = ago/23

Item	Base	Código	Descrição	Un.	Quant	Preço (R\$)		
						Unitário s/ BDI	Unitário c/ BDI	Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>R\$ 1.517,89</b>
<b>1.1</b>			<b>MOBILIZAÇÕES INICIAIS</b>					<b>R\$ 1.272,54</b>
1.1.1	CDHU	02.08.050	PLACA EM LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL E ESTRUTURA EM MADEIRA	M2	6,00	R\$ 172,60	R\$ 212,09	R\$ 1.272,54
<b>1.2</b>			<b>RETIRADAS E DEMOLIÇÕES</b>					<b>R\$ 245,35</b>
1.2.1	CDHU	04.14.020	RETIRADA DE VIDRO OU ESPELHO COM RASPAGEM DA MASSA OU RETIRADA DE BAGUETE	M2	8,53	R\$ 12,87	R\$ 15,81	R\$ 134,85
1.2.2	CDHU	03.04.020	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, INCLUINDO A BASE	M2	8,50	R\$ 10,58	R\$ 13,00	R\$ 110,50
<b>2</b>			<b>PISOS E REVESTIMENTOS</b>					<b>R\$ 1.067,37</b>
2.1	CDHU	18.11.042	REVESTIMENTO EM PLACA CERÂMICA ESMALTADA DE 20X20 CM, TIPO MONOCOLOR, ASSENTADO E REJUNTADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	M2	4,50	R\$ 95,93	R\$ 117,87	R\$ 530,41
2.2	CDHU	18.11.022	REVESTIMENTO EM PLACA CERÂMICA ESMALTADA DE 10X10 CM, ASSENTADO E REJUNTADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	M2	4,00	R\$ 109,25	R\$ 134,24	R\$ 536,96
<b>3</b>			<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>					<b>R\$ 4.154,15</b>
3.1	CDHU	04.11.020	RETIRADA DE APARELHO SANITÁRIO INCLUINDO ACESSÓRIOS	UN	23,00	R\$ 38,60	R\$ 47,43	R\$ 1.090,89
3.2	CDHU	44.20.060	RECOLOCAÇÃO DE APARELHOS SANITÁRIOS, INCLUINDO ACESSÓRIOS	UN	23,00	R\$ 62,08	R\$ 76,28	R\$ 1.754,44
3.3	CDHU	44.20.230	TUBO DE LIGAÇÃO PARA SANITÁRIO	UN	5,00	R\$ 52,57	R\$ 64,59	R\$ 322,95
3.4	CDHU	44.06.330	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL SIMPLES DE 500X400X400MM	UN	1,00	R\$ 802,31	R\$ 985,87	R\$ 985,87
<b>4</b>			<b>REPAROS EM GERAL</b>					<b>R\$ 14.988,74</b>
4.1	CDHU	09.01.030	FORMA EM MADEIRA COMUM PARA ESTRUTURA	M2	4,00	R\$ 234,96	R\$ 288,71	R\$ 1.154,84
4.2	CDHU	10.01.060	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-60 (A OU B) FYK = 600 MPA	KG	4,63	R\$ 11,65	R\$ 14,31	R\$ 66,25
4.3	CDHU	11.03.090	CONCRETO PREPARADO NO LOCAL, FCK = 20 MPA	M3	1,00	R\$ 489,33	R\$ 601,28	R\$ 601,28
4.4	CDHU	11.16.060	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM ESTRUTURA	M3	1,00	R\$ 102,78	R\$ 126,29	R\$ 126,29
4.5	CDHU	17.02.020	CHAPISCO	M2	4,00	R\$ 6,38	R\$ 7,83	R\$ 31,32
4.6	CDHU	17.02.120	EMBOÇO COMUM	M2	4,00	R\$ 20,92	R\$ 25,70	R\$ 102,80
4.7	CDHU	33.01.040	ESTUCAMENTO E LIXAMENTO DE CONCRETO DETERIORADO	M2	3,00	R\$ 38,10	R\$ 46,81	R\$ 140,43
4.7	FDE	08.82.055	LIMPEZA SIMPLES EM CALHAS METÁLICAS	M	107,55	R\$ 3,05	R\$ 3,74	R\$ 402,23
4.7	FDE	08.82.061	SOLDA E REBITAGEM EM CALHAS DE CHAPA GALVANIZADA	M	74,48	R\$ 76,51	R\$ 94,01	R\$ 7.001,86
4.7	CDHU	26.04.010	ESPELHO EM VIDRO CRISTAL LISO, ESPESSURA DE 4 MM	M2	8,53	R\$ 511,51	R\$ 628,54	R\$ 5.361,44
<b>5</b>			<b>PINTURA</b>					<b>R\$ 128.859,53</b>
5.1	CDHU	33.01.280	REPARO DE TRINCAS RASAS ATÉ 5 MM DE LARGURA, NA MASSA	M	31,36	R\$ 48,82	R\$ 59,99	R\$ 1.881,28
5.2	CDHU	33.10.010	TINTA LÁTEX ANTIMOFO EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	M2	1.973,82	R\$ 26,40	R\$ 32,44	R\$ 64.030,72
5.3	CDHU	33.02.080	MASSA CORRIDA À BASE DE RESINA ACRÍLICA	M2	437,02	R\$ 15,58	R\$ 19,14	R\$ 8.364,56
5.4	CDHU	33.10.030	TINTA ACRÍLICA ANTIMOFO EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	M2	895,22	R\$ 30,44	R\$ 37,40	R\$ 33.481,22
5.5	CDHU	33.12.011	ESMALTE À BASE DE ÁGUA EM MADEIRA, INCLUSIVE PREPARO	M2	137,76	R\$ 44,07	R\$ 54,15	R\$ 7.459,79
5.6	CDHU	33.11.050	ESMALTE À BASE ÁGUA EM SUPERFÍCIE METÁLICA, INCLUSIVE PREPARO	M2	195,71	R\$ 43,67	R\$ 53,66	R\$ 10.501,79
5.7	CDHU	33.05.010	VERNIZ FUNGICIDA PARA MADEIRA	M2	60,00	R\$ 21,85	R\$ 26,84	R\$ 1.610,40
5.8	CDHU	33.03.220	TINTA LÁTEX EM ELEMENTO VAZADO	M2	42,18	R\$ 29,52	R\$ 36,27	R\$ 1.529,86
<b>6</b>			<b>LIMPEZA FINAL</b>					<b>R\$ 1.421,12</b>
6.1	CDHU	55.01.020	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	93,68	R\$ 12,35	R\$ 15,17	R\$ 1.421,12
<b>TOTAL GERAL</b>								<b>R\$ 152.008,80</b>

GUZOLÂNDIA-SP., 14 DE NOVEMBRO DE 2023.

VITOR HUGO NISHIMURA JUSTE  
ENGENHEIRO CIVIL - CREASP 506.971.081-2  
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO, OBRAS E SERVIÇOS



# Prefeitura Municipal de Guzolândia

"Paço Municipal Prefeito Antonio Pereira de Carvalho"

ESTADO DE SÃO PAULO

## Quadro de Composição do BDI

Selecione na célula abaixo o tipo de obra do empreendimento:

**Construção e Reforma de Edifícios**

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: 50,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): 5,00%

Itens	Siglas	Preencher percentuais das parcelas do BDI	Situação intervalo admissível	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,40%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	OK	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%	OK	0,00%	2,00%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 13.161/2015 - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	2,00%	4,50%
Fórmula de BDI adotado conforme Acórdão TCU	BDI PAD	22,88%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
<b>BDI DESONERADO A ser aplicado na Planilha Orçamentária</b>	<b>BDI DES</b>	<b>22,88%</b>	<b>OK</b>			

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 50%, com a respectiva alíquota de 5%.

GUZOLÂNDIA-SP., 14 DE NOVEMBRO DE 2023.

Vitor Hugo Nishimura Juste  
**ENGENHEIRO CIVIL - CREASP 506.971.081-2**  
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO, OBRAS E SERVIÇOS



# Prefeitura Municipal de Guzolândia

"Paço Municipal Prefeito Antonio Pereira de Carvalho"

ESTADO DE SÃO PAULO

## LEIS SOCIAIS

GRUPO	DESCRIÇÃO	JORNADA
		NORMAL
		Horista
<b>A</b>	A1 – Previdência Social (INSS)	0,00%
	A2 – Serviço Social da Indústria (SESI)	1,50%
	A3 – Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial (SENAI)	1,00%
	A4 – Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA)	0,20%
	A5 – Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa (SEBRAE)	0,60%
	A6 – Salário Educação	2,50%
	A7 – Seguro contra acidentes de trabalho	3,00%
	A8 – Fundo de Garantia por tempo de Serviço (FGTS)	8,00%
	A9 – SECONCI Serviço Social da Indústria da Construção e do Mobiliário (aplicável as empresas constantes do III grupo da CLT - art. 577)	1,00%
	<b>A – Total dos Encargos Sociais Básicos</b>	<b>17,80%</b>
<b>B</b>	B1 – Repouso semanal e feriados	22,90%
	B2 – Auxílio - Enfermidade	0,79%
	B3 – Licença paternidade	0,34%
	B4 – 13º salário	10,57%
	B5 – Dias de chuva / faltas justificadas na obra / outras dificuldades / acidentes de trabalho / greves / falta ou atraso na entrega de materiais ou serviços	4,57%
<b>B – Total dos Encargos que recebem as incidências de A</b>	<b>39,17%</b>	
<b>C</b>	C1 – Depósito por despedida injusta 40% sobre [A2 + (A2 x B)]	4,45%
	C2 – Férias (Indenizadas)	14,06%
	C3 – Aviso-prévio (Indenizado)	13,12%
<b>C – Total dos Encargos Sociais que não recebem incidências de A</b>	<b>31,63%</b>	
<b>D</b>	D1 – Reincidência do Grupo A sobre Grupo B	6,972%
	D2 – Reincidência do Grupo (A - A9) sobre Aviso Prévio Indenizado (C3)	2,204%
<b>D – Total de Reincidências de um grupo sobre o outro</b>	<b>9,18%</b>	
<b>Porcentagem Total</b>		<b>97,78%</b>

GUZOLÂNDIA-SP., 14 DE NOVEMBRO DE 2023.

Vitor Hugo Nishimura Juste  
**ENGENHEIRO CIVIL - CREASP 506.971.081-2**  
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO, OBRAS E SERVIÇOS