



ARSUF
HDM
CONSTRUTORA e ENGENHARIA

Arsufi HDM Construtora e Engenharia - ME

CNPJ: 31.395.043/0001-47

Av. João Rodrigues Fernandes, 5651, Sala 2, Centro, Auriflamma-SP

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Proprietário: Município de Guzolândia

Data do orçamento: 01/02/2023

Assunto: Reforma do Centro Esportivo - Campo de Bocha e Malha

Fonte: CDHU - NOVEMBRO/2022 - VERSÃO 188 - DESONERADO

Endereço: Rua do Vereador, Centro Esportivo, B, Centro

BDI: 0,00%

Município: Guzolândia-SP

Regime execução: empreitada global

Fonte	Código	Item	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	Unitário Material (R\$)	Unitário MDO (R\$)	Unitário Total sem BDI (R\$)	Unitário Total com BDI (R\$)	Valor Total com BDI (R\$)
		1	SERVIÇOS PRELIMINARES							
CDHU	02.08.050	1.1	Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira	m ²	3,00	131,19	44,24	175,43	175,43	R\$ 526,29
TOTAL DA ETAPA:										R\$ 526,29
		2	DEMOLIÇÃO E RETIRADAS							
CDHU	03.03.040	2.1	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto	m ²	30,10	0,00	5,06	5,06	5,06	R\$ 152,31
CDHU	04.02.020	2.2	Retirada de peças lineares em madeira com seção até 60 cm ²	m	208,08	0,00	1,13	1,13	1,13	R\$ 235,13
CDHU	04.02.030	2.3	Retirada de peças lineares em madeira com seção superior a 60 cm ²	m	409,60	0,00	3,74	3,74	3,74	R\$ 1.531,90
CDHU	04.08.020	2.4	Retirada de folha de esquadria em madeira	un	3,00	0,00	18,71	18,71	18,71	R\$ 56,13
CDHU	04.09.160	2.5	Retirada de entelamento metálico em geral	m ²	36,00	0,00	3,56	3,56	3,56	R\$ 128,16
CDHU	03.01.020	2.6	Demolição manual de concreto simples	m ³	2,41	0,00	185,57	185,57	185,57	R\$ 447,22
CDHU	04.11.020	2.7	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	un	4,00	0,00	36,90	36,90	36,90	R\$ 147,60
TOTAL DA ETAPA:										R\$ 2.698,45
		3	PISOS E REVESTIMENTOS							

CDHU	17.02.040	3.1	Chapisco com adesivo de alto desempenho	m ²	30,10	7,04	3,95	10,99	10,99	R\$ 330,80
CDHU	32.17.010	3.2	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo	m ³	30,10	488,57	291,88	780,45	780,45	R\$ 23.491,55
CDHU	17.02.220	3.3	Reboco	m ²	30,10	2,04	9,35	11,39	11,39	R\$ 342,84
CDHU	18.06.102	3.4	Placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção BIIb, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada	m ²	4,47	31,38	12,74	44,12	44,12	R\$ 197,22
CDHU	17.05.020	3.5	Piso com requadro em concreto simples sem controle de fck	m ³	2,41	450,83	358,97	809,80	809,80	R\$ 1.951,62
TOTAL DA ETAPA:										R\$ 26.314,02
		4	ESTRURA METÁLICA E ENTALAMENTO							
CDHU	15.03.030	4.1	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	kg	559,56	24,01	33,88	57,89	57,89	R\$ 32.392,93
CDHU	24.20.270	4.2	Tela em aço galvanizado fio 16 BWG, malha de 1' - tipo alambrado	m ²	238,60	43,59	8,14	51,73	51,73	R\$ 12.342,78
TOTAL DA ETAPA:										R\$ 44.735,71
		5	PINTURA							
CDHU	33.01.280	5.1	Reparo de trincas rasas até 5 mm de largura, na massa	m	30,00	26,46	20,74	47,20	47,20	R\$ 1.416,00
CDHU	33.10.010	5.2	Tinta látex antimofa em massa, inclusive preparo	m ²	265,92	7,41	17,82	25,23	25,23	R\$ 6.709,16
CDHU	33.12.011	5.3	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	m ²	16,80	17,40	24,88	42,28	42,28	R\$ 710,30
CDHU	33.11.050	5.4	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	m ²	22,44	17,02	24,88	41,90	41,90	R\$ 940,24
CDHU	33.07.102	5.5	Esmalte a base de água em estrutura metálica	m ²	472,12	11,21	33,18	44,39	44,39	R\$ 20.957,41
CDHU	33.06.020	5.6	Acrílico para quadras e pisos cimentados	m ²	768,40	4,17	17,82	21,99	21,99	R\$ 16.897,12
TOTAL DA ETAPA:										R\$ 47.630,22
		6	REPAROS GERAIS							
CDHU	17.03.020	6.1	Cimentado desempenado	m ²	48,11	9,48	20,57	30,05	30,05	R\$ 1.445,71
CDHU	35.04.020	6.2	Banco contínuo em concreto vazado	m	8,00	133,40	81,19	214,59	214,59	R\$ 1.716,72
CDHU	21.01.100	6.3	Revestimento em borracha sintética preta, espessura de 4 mm - colado	m ²	34,06	99,41	8,60	108,01	108,01	R\$ 3.678,82
CDHU	02.03.060	6.4	Proteção de fachada com tela de nylon	m ²	238,60	5,24	16,65	21,89	21,89	R\$ 5.222,95
TOTAL DA ETAPA:										R\$ 12.064,20
		7	INTALAÇÕES HIDRÁULICAS							

CDHU	46.02.010	7.1	Tube de PVC rígado branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	m	3,20	13,12	20,74	33,86	33,86	R\$ 108,35
CDHU	47.04.040	7.2	Válvula de descarga com registro próprio, DN= 1 1/2'	un	2,00	254,15	62,21	316,36	316,36	R\$ 632,72
CDHU	44.03.370	7.3	Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido sem acabamento, DN= 1/2'	un	2,00	32,76	14,59	47,35	47,35	R\$ 94,70
CDHU	44.01.050	7.4	Bacia sifonada de louça sem tampa - 6 litros	un	4,00	245,14	49,91	295,05	295,05	R\$ 1.180,20
CDHU	44.20.280	7.5	Tampa de plástico para bacia sanitária	un	4,00	42,27	2,53	44,80	44,80	R\$ 179,20
TOTAL DA ETAPA:										R\$ 2.195,17
8 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS										
CDHU	39.02.010	8.1	Cabo de cobre de 2,5 mm ² , isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	m	109,50	1,57	1,65	3,22	3,22	R\$ 352,59
CDHU	41.02.541	8.2	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 900 até 1050 lm - 9 a 10 W	un	54,00	19,83	3,37	23,20	23,20	R\$ 1.252,80
CDHU	38.13.010	8.3	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 30 mm, com acessórios	m	3,00	5,35	1,65	7,00	7,00	R\$ 21,00
TOTAL DA ETAPA:										R\$ 1.626,39
TOTAL GERAL:										R\$ 137.790,45

Guzolândia, 06 de fevereiro de 2023

 Marcio Luis Cardoso
 Prefeito Municipal

 Arsufi HDM Construtora e Engenharia - ME
 Eng. Resp. Heitor Rincon Arsufi - CREA 5069609401
 ART 2802723021XXXXXX



Prefeitura Municipal de Guzolândia

"Paço Municipal Prefeito Antonio Pereira de Carvalho"

ESTADO DE SÃO PAULO

Quadro de Composição do BDI

Selecione na célula abaixo o tipo de obra do empreendimento:

Construção e Reforma de Edifícios

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: 50,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): 5,00%

Itens	Siglas	Preencher percentuais das parcelas do BDI	Situação intervalo admissível	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,40%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	OK	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%	OK	0,00%	2,00%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 13.161/2015 - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	2,00%	4,50%
Fórmula de BDI adotado conforme Acórdão TCU	BDI PAD	22,88%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI DESONERADO A ser aplicado na Planilha Orçamentária	BDI DES	22,88%	OK			

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 50%, com a respectiva alíquota de 5%.

GUZOLÂNDIA-SP., 02 DE FEVEREIRO DE 2023.

Vitor Hugo Nishimura Juste

ENGENHEIRO CIVIL - CREASP 506.971.081-2

DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO, OBRAS E SERVIÇOS



Prefeitura Municipal de Guzolândia

"Paço Municipal Prefeito Antonio Pereira de Carvalho"

ESTADO DE SÃO PAULO

LEIS SOCIAIS

GRUPO	DESCRIÇÃO	JORNADA
		NORMAL
		Horista
A	A1 – Previdência Social (INSS)	0,00%
	A2 – Serviço Social da Indústria (SESI)	1,50%
	A3 – Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial (SENAI)	1,00%
	A4 – Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA)	0,20%
	A5 – Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa (SEBRAE)	0,60%
	A6 – Salário Educação	2,50%
	A7 – Seguro contra acidentes de trabalho	3,00%
	A8 – Fundo de Garantia por tempo de Serviço (FGTS)	8,00%
	A9 – SECONCI Serviço Social da Indústria da Construção e do Mobiliário (aplicável as empresas constantes do III grupo da CLT - art. 577)	1,00%
	A – Total dos Encargos Sociais Básicos	17,80%
B	B1 – Repouso semanal e feriados	22,90%
	B2 – Auxílio - Enfermidade	0,79%
	B3 – Licença paternidade	0,34%
	B4 – 13º salário	10,57%
	B5 – Dias de chuva / faltas justificadas na obra / outras dificuldades / acidentes de trabalho / greves / falta ou atraso na entrega de materiais ou serviços	4,57%
B – Total dos Encargos que recebem as incidências de A	39,17%	
C	C1 – Depósito por despedida injusta 40% sobre [A2 + (A2 x B)]	4,45%
	C2 – Férias (Indenizadas)	14,06%
	C3 – Aviso-prévio (Indenizado)	13,12%
C – Total dos Encargos Sociais que não recebem incidências de A	31,63%	
D	D1 – Reincidência do Grupo A sobre Grupo B	6,972%
	D2 – Reincidência do Grupo (A - A9) sobre Aviso Prévio Indenizado (C3)	2,204%
D – Total de Reincidências de um grupo sobre o outro	9,18%	
Porcentagem Total		97,78%

GUZOLÂNDIA-SP., 02 DE FEVEREIRO DE 2023.

Vitor Hugo Nishimura Juste

ENGENHEIRO CIVIL - CREASP 506.971.081-2

DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO, OBRAS E SERVIÇOS