



Prefeitura Municipal de Guzolândia

"Paço Municipal Prefeito Antonio Pereira de Carvalho"
ESTADO DE SÃO PAULO

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE GUZOLANDIA**

Obra: **REFORMA DOS SANITÁRIOS PÚBLICOS**

Local: **PRAÇA DA MATRIZ**

Cidade: **GUZOLANDIA – SP**

As etapas construtivas, bem como os materiais a serem utilizados são a seguir descritos:

Normas

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação, devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) aplicáveis. Na ausência desta poderão ser utilizadas normas internacionais consagradas pelo uso.

Qualidade dos Serviços e Materiais

Os serviços executados deverão obedecer rigorosamente às boas técnicas adotadas usualmente na engenharia, em consonância com os critérios de aceitação e rejeição prescritos nas Normas Técnicas em vigor.

Materiais e Equipamentos

Os materiais serão estocados sob a responsabilidade da Construtora, bem como o transporte dos mesmos até o local da obra.

A Construtora deverá recolher **ART** – Anotação de Responsabilidade Técnica referente à responsabilidade técnica pela execução da obra, como também, de execução das instalações elétricas e hidráulicas.

1.0-SERVIÇOS PRELIMINARES

Colocação da placa da obra seguindo padrão da prefeitura.

Deverá ser realizada a retirada dos azulejos, pisos emborrachados, divisórias, bancadas, aparelhos sanitários, registros, esquadrias e guarda-corpos.

Os serviços de demolições deverão ser realizados com total segurança e com equipamentos de segurança, apropriados.

Os entulhos serão retidos da área de serviço e removidos para lugares adequados.

Não serão permitidas as reutilizações dos materiais demolidos.

2.0- REFORMA DOS SANITÁRIOS/RAMPA DE ACESSO

Será executado massa de regularização de reboco para recebimento de azulejo, constituído por argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia média peneirada no traço 1:3.

Nos sanitários, as paredes deverão ser revestidas com azulejos até altura indicada no projeto de arquitetura, na cor a definir com a contratada, tipo extra, arestas bem definidas, esmalte resistente a pontas de aço, absorção de água no máximo de 23%, resistente ao gretamento e ao ataque químico.

O rejunte dos azulejos deverá ser na cor a definir pela contratada, sendo que sua espessura não deve ultrapassar a 2mm.

Os azulejos não devem apresentar rachaduras, base descoberta por vidro, depressões, crateras, bolhas, furos, pintas, manchas, cantos despontados, lados lascados, incrustações de corpos estranhos, riscados ou rachadura, diferença de tonalidade e dimensão dentro dos mesmos lotes, além de atender aos requisitos mínimos de qualidade prescritos nas normas da ABNT.

Na rampa de acesso aos sanitários, deverá ser executado massa de regularização para recebimento de piso cerâmico.

A rampa de acesso será revestida de piso cerâmico atendendo aos requisitos mínimos de qualidade prescritos nas normas da ABNT.



Prefeitura Municipal de Guzolândia

"Paço Municipal Prefeito Antonio Pereira de Carvalho"
ESTADO DE SÃO PAULO

No piso instalado nas rampas de acesso, será executado revestimento em borracha sintética preta, colado, atendendo aos requisitos mínimos de qualidade prescritos nas normas da ABNT.

Mictórios cerâmicos na cor branca individual, com acessórios.

As portas internas dos ambientes serão de compensado de cedro/pinho ou em chapa de fibra de madeira montado sobre miolo estrutural de 3,5 cm de espessura. As peças em madeira deverão ser secas, novas e não danificadas na fabricação ou transporte.

Fechadura adequadas para portas internas dos sanitários.

Os batentes deverão ser metálicos.

Todos os aparelhos sanitários individuais, tais como vasos sanitários deverão ser de cerâmica esmaltada, na cor branca e de 1ª linha.

Os vasos sanitários deverão ser do modelo com volume de descarga reduzido - VDR (até 6 litros), auto aspirante.

Os lavatórios individuais serão em cerâmica esmaltada, na cor branca, sem coluna, furo apontado para instalação da torneira e dimensões aproximadas de 30x40cm.

Os metais sanitários deverão ser de 1ª linha e cromados. Nos lavatórios dos sanitários serão usadas torneiras de pressão com jato controlador de fluxo. As válvulas de descargas serão do tipo controladora de fluxo de água.

Barras de apoios deficientes físicos, deverão ser fixadas nas distancias e altura indicada no projeto arquitetônico, deverá fixada com parafusos e buchas.

3.0- FORRO DE MADEIRA

Deverá ser executado novo forro de madeira conforme de acordo com o especificado em planilha orçamentária.

4.0- PINTURA INTERNA/EXTERNA E DA RAMPA DE ACESSO

As superfícies a serem pintadas deverão ser totalmente lixadas e estar totalmente limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam e só poderão ser pintadas em perfeitas condições para tal.

As partes internas forro, receberão pintura com tinta à base PVA, solúvel em água; acabamento fosco acetinado, sendo que, as cores serão definidas.

Para as paredes externas da rampa de acesso, sanitários e coreto, aplicar 2 demãos de acabamento tinta acrílica, observando as instruções específicas do fabricante.

As esquadrias de madeiras serão pintadas com verniz fungicida com acabamento brilhante; lavável; boa gama de tonalidades.

As superfícies devem estar completamente limpas e secas, isenta de poeira, mofos e manchas gordurosas. Devem ser preparadas com massa a óleo para nivelar as madeiras e receber uma demão primária de seladora. Após a secagem da base, aplicar 2 demãos de tinta esmalte, na cor marfim, com espaçamento mínimo de 2 horas entre cada uma. As superfícies já pintadas devem ser lixadas levemente com lixa d'água e seca antes da nova demão.

As esquadrias metálicas, corrimão e gradil receberão pintura com tinta à base de resinas alquídicas; acabamento brilhante; lavável; de boa gama de tonalidades; sobre fundo anticorrosivo, à base de óxido de ferro-zarcão, para a 1ª demão.

5.0- INSTALAÇÕES HIDRO-SANITARIAS

Revisão geral nas instalações hidráulicas e sanitárias em geral, deverão ser testadas e aprovadas pela fiscalização antes da execução do revestimento e piso e deverão ser entregues em total condição de uso.



Prefeitura Municipal de Guzolândia

"Paço Municipal Prefeito Antonio Pereira de Carvalho"
ESTADO DE SÃO PAULO

Deverão ser instalados metais, acessórios e louças sanitárias nos sanitários conforme projeto anexo e inspecionados pela fiscalização.

6.0-INSTALAÇÕES ELETRICAS

Revisão geral nas instalações elétricas existentes, na rede geral, tomadas e interruptores.
Instalações de luminárias nos locais determinados pela fiscalização, para boa iluminação dos ambientes.

7.0-SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Deverá ser realizada limpeza geral do conjunto, pisos, paredes, vidros equipamentos (bancadas, louças, metais, etc.) e áreas externas, com retirada de restos de materiais de construção.

Guzolândia, 12 de Maio de 2023.

Vitor Hugo Nishimura Juste
ENGENHEIRO CIVIL – CREA/SP 506.971.081-2
DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO, OBRAS E SERVIÇOS