



# *Prefeitura Municipal de Guzolândia*

"Paço Municipal Prefeito Antônio Pereira de Carvalho"

ESTADO DE SÃO PAULO

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**Obra: Execução de Manutenção e Reforma da EMEI Ana Maria Tim Cezaro.**

**Localização: RUA ANTÔNIO ANTUNES 701, CENTRO, GUZOLÂNDIA/SP.**

### **1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS:**

A presente obra consiste na execução da manutenção e reforma do prédio que abriga a EMEI Ana Maria Tim Cezaro.

Todas as informações estão contidas na planilha orçamentária e memorial descritivo.

### **2. DA MANUTENÇÃO E REFORMA:**

Para a execução da manutenção e reforma da creche EMEI Ana Maria Tim Cezaro serão feitos os seguintes serviços:

- Serão removidos os espelhos do Vestiário 01, Vestiário Feminino, W.C. Creche I e W.C. Creche II, pois os mesmos estão danificados. Posteriormente serão instalados novos espelhos no Vestiário 01, Vestiário Feminino, W.C. Creche I e W.C. Creche II.

- Deverá ser demolido o revestimento cerâmico bem como a alvenaria do beiral da cobertura da creche II, pois o mesmo encontra-se danificado com risco de desmoronamento, e posteriormente deverá ser refeito o beiral com a execução de forma de madeira, armadura para a estrutura, concreto, chapisco, emboço e execução de novo revestimento cerâmico conforme normas técnicas vigentes.

- Deverá ser executada uma manutenção geral em todas as calhas e rufos, para que não haja qualquer tipo de vazamento ou infiltração na edificação.

- Será removida uma cuba da cozinha e instalada uma nova, pois a que está instalada apresenta problemas de vedação.



# *Prefeitura Municipal de Guzolândia*

"Paço Municipal Prefeito Antônio Pereira de Carvalho"

ESTADO DE SÃO PAULO

- Serão removidas as bacias sanitárias de todos os sanitários e reinstaladas novamente com a vedação correta das mesmas, além da troca de todos os tubos de ligações das bacias.
- Deverá ser executado reparo em trincas localizadas na Creche I e Creche II. Posteriormente será executada a pintura das lajes e paredes de todos os ambientes internos, que não existirem revestimento cerâmico, com tinta látex antimoho.
- Será executada a aplicação de massa corrida a base de resina acrílica nas paredes externas da edificação, posteriormente aplicado tinta acrílica nas paredes e muros externos.
- Todas as portas de madeira da creche serão pintadas com esmalte a base de água próprio para madeira.
- Todas as esquadrias metálicas, bem como os portões e a escada do reservatório da creche serão pintadas com esmalte a base de água próprio para estruturas metálicas.
- Deverá ser aplicado verniz fungicida no madeiramento das terças e vigas de madeira da cobertura que dá acesso entre os blocos.
- Deverá ser aplicado tinta látex nos elementos vazados que estão construídos nos solários, no hall de entrada e na área de serviço descoberta.
- Por fim, será executada a limpeza final de modo que a edificação esteja limpa para uso.

### 3. CONSIDERAÇÕES FINAIS:

O recebimento da obra será condicionado à aprovação da equipe técnica da Secretaria de Obras e Serviços Públicos ante ao objeto.

Em casos de não aprovação, a obra toda ou em partes, (dependendo da situação), deverá ser refeita dentro da boa técnica.



# *Prefeitura Municipal de Guzolândia*

"Paço Municipal Prefeito Antônio Pereira de Carvalho"

ESTADO DE SÃO PAULO

As medições serão efetuadas ante de solicitação de medição por parte da contratada. Serão medidos apenas os itens executados, materiais em obra sem serem aplicados não serão considerados.

A empresa deverá possuir profissional devidamente habilitado, residente na obra, à fim de coordenar sua equipe e de dialogar com o corpo técnico da Secretaria de Obras e Serviços Públicos.

Guzolândia, 14 de Novembro de 2023.

Vitor Hugo Nishimura Juste  
**Eng. Civil CREA/SP 506.971.081-2**  
**Departamento de Planejamento, Obras e Serviços**