



# Prefeitura Municipal de Guzolândia

"Paço Municipal Prefeito Antonio Pereira de Carvalho"

ESTADO DE SÃO PAULO

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA:** Construção de Prédio para Armazenamento e Adm da Merenda Escolar

**PROPRIETÁRIO:** Prefeitura Municipal de Guzolândia

**LOCAL:** Rua Projetada D nº. 5503, QD-05 LT: 03 Guzolândia - SP

**ENG.º RESP.:** Adriana Aparecida Silva – Engª. Civil – CREA-SP 506.047.196-5

### **ÁREAS:**

Área da Construção.....116,42 m<sup>2</sup>

## **NORMAS**

Todos os materiais e sua aplicação e ou instalação, devem obedecer aos prescritos pelas Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) aplicáveis. Na ausência destas poderão ser utilizadas normas internacionais consagradas pelo uso, desde que previamente comunicado à fiscalização.

## QUALIDADE DOS SERVIÇOS E MATERIAIS

A aplicação dos materiais será fiscalizada pelo Agente Gestor / Fiscalizador dos Recursos, não sendo aceitas aquelas cuja qualidade seja inferior àquela especificada. Em caso de dúvidas, o Agente Gestor / Fiscalizador dos Recursos poderá exigir ensaios ou demais comprovações técnicas necessárias e a seu inteiro critério.

## SEGURANÇA E HIGIENE

A empresa contratada será responsável pela segurança e higiene da obra, estando obrigada a cumprir as exigências legais determinadas pelas normas de segurança do trabalho nas atividades de Construção Civil, de acordo com o Departamento de Segurança e Higiene do Trabalho, podendo ser cobrada por fiscalização da contratante em qualquer momento sem prévio aviso.

Os materiais empregados deverão ser armazenados de modo a não prejudicar o trânsito de pessoas, e a própria circulação dos mesmos e não provocar sobrecargas imprevistas nos projetos.

A contratada deverá exigir o uso de EPI (s) (Equipamento de Proteção Individual) no canteiro de obras, e fará rigorosa fiscalização do uso, sendo de total responsabilidade pela contratada, pela compra e a utilização dos equipamentos em seus funcionários, podendo ter severas punições, inclusive retirada do canteiro caso fiscal encontre alguma situação de risco, que possa comprometer a integridade de seus funcionários.



# Prefeitura Municipal de Guzolândia

"Paço Municipal Prefeito Antonio Pereira de Carvalho"

ESTADO DE SÃO PAULO

## ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

As presentes especificações têm por finalidade fornecer as informações e fixar as características técnicas a serem observadas para a execução das obras e serviços em questão. A CONTRATADA irá adquirir todos os materiais com o montante dos recursos repassados e fornecerão total mão de obra e equipamentos necessários para a realização dos trabalhos, EMPREITADA GLOBAL, constantes do presente memorial. A CONTRATADA assumirá integralmente a responsabilidade pela boa execução, durabilidade e eficiência dos serviços que executar, de acordo com o presente memorial e especificações nele contidas, bem como, pelos demais documentos técnicos que lhes forem fornecidos.

### **ESPECIFICAÇÕES**

#### **01. SERVIÇOS PRELIMINARES:**

Deverá ser feita a locação da Obra tendo em vista o projeto arquitetônico, e respeitando recuos laterais e frontais descritos no projeto.

Limpeza do Terreno: Esta limpeza será executada pela Empresa a qual retirará muros que fizerem necessário, fará a demolição de piso com a retirada de todo entulho do local, deixando a área livre para se iniciar a construção, não afetando a segurança das instalações da obra.

Locação da obra: A marcação da obra deverá ser executada com instrumentos apropriados ao serviço (pontaletes, sarrafo, arame, etc.).

#### **02. FUNDAÇÃO:**

A fundação da construção está prevista em sapata corrida do tipo viga baldrame, de 20x30cm, sobre brocas de concreto armado, distribuídas nos pontos mais solicitantes, tendo em vista as cargas oriundas da cobertura, paredes e distribuição em geral, com diâmetro de 25 cm e profundidade de a 5,00 metros. Nos pilares que suportarão a estrutura.

As formas serão em tábuas de pinho comum, devendo ter amarrações escoramentos necessários para não sofrerem deslocamentos ou deformações.

Nas armações serão utilizados Aço CA-60 e CA-50B com diâmetro variável entre 5 a 10 mm.

Todo o concreto utilizado na fundação será de controle tecnológico tipo B, com  $f_{ck} = 20,00$  MPA (mínimo).

Toda fundação deverá ser feita de acordo com as disposições constantes das Normas Brasileiras.

O reaterro deverá ser feito após a retirada das formas e cura do concreto, em camadas de 20 cm e compactação manual.



# Prefeitura Municipal de Guzolândia

"Paço Municipal Prefeito Antonio Pereira de Carvalho"

ESTADO DE SÃO PAULO

Será feito um revestimento com argamassa de cimento e areia, no traço de 1:3, com 2% de aditivo impermeabilizante e por último a pintura com tinta betuminosa.

### **03. SUPERESTRUTURA:**

As formas da superestrutura serão de tábuas de pinho esp. 12 a 25 mm, e terão amarrações e escoramentos necessários para não sofrerem deformações ou deslocamentos.

As armações utilizadas serão com Aço CA-50 com diâmetro variável entre 5 a 10 mm.

Todo o concreto utilizado na superestrutura será de controle tecnológico tipo B, com  $f_{ck} = 20,00$  MPA (mínimo).

Os pilares deverão ser executados em concreto, na resistência especificada acima.

Laje pré fabricada: Será do tipo treliçada com espessura de 12cm, 150k/m<sup>2</sup>, e concreto  $f_{ck} = 20$  Mpa.

Em todas as aberturas das janelas e vidro deverá ser feita vergas e contra-vergas em concreto armado e se prolongar 50 cm para cada lado da abertura. As vergas das portas também devem ser prolongadas 50 cm de cada lado da abertura

### **04. ALVENARIA:**

A alvenaria será executada em blocos cerâmicos, bl. 9X19X19 cm com resistência mínima de 2,5 Mpa. (25 Kgf/cm<sup>2</sup> área bruta) de acordo com as Normas da ABNT, com faces planas e arestas vivas, assentes com argamassa mista de cimento, cal e areia no traço 1:2:8. A alvenaria será com espessura acabada de 15 cm, paredes internas, ou seja, "bloco em pé" e 25cm as paredes externas, ou seja, "bloco deitado".

A ferragem especificada é de CA-60 para diâmetro de 4,2 mm e CA-50 para os demais diâmetros.

A altura da alvenaria deverá seguir o projeto.

### **05. COBERTURA**

Cobertura: Estrutura metálica e estrutura de madeira, com cobertura em telhas metálicas e telhas onduladas, conforme projeto em anexo.

### **06. ELEMENTOS METÁLICOS/COMPONENTES ESPECIAIS**

Esquadrias metálicas: Todas as esquadrias metálicas, serão comerciais, nos banheiros para portadores de necessidades especiais deverá ser assentada porta de madeira com fechadura e maçaneta apropriada para pessoas com mobilidade reduzida.

Caixilho dos banheiros deverão ser instalados de forma a manterem alinhados, nivelados e aprumados



# *Prefeitura Municipal de Guzolândia*

"Paço Municipal Prefeito Antonio Pereira de Carvalho"

ESTADO DE SÃO PAULO

## **07. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

Tubulações: Na execução serão aplicados materiais aprovados pelas normas técnicas e pela concessionária local, sendo que os tubos e conexões de água fria e conexões de esgoto em PVC deverão ser em PVC, rígido, sendo os primeiros marrom soldável.

Serão utilizados louças e metais de primeira qualidade em quantidades de acordo com a planilha, na rede externa de esgoto os tubos de PVC, serão ligados por caixas de inspeção com tampa de concreto armado seladas com massa de cal, cimento e areia.

Os acessórios de ligação de água dos aparelhos sanitários serão assentados com canopla de acabamento cromado.

Os metais dos aparelhos sanitários, bem como os de ligação, terão acabamento cromado. Os aparelhos sanitários serão de louça e nos banheiros para portadores de necessidades especiais as instalações serão de acordo com NBR-90.

## **08. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Padrão de Energia: Construção de padrão de entrada de energia categoria C3, cabos de cobre e luminárias para lâmpadas fluorescente. Os eletrodutos serão de polietileno, com diâmetros compatíveis para a passagem da enfição.

A enfição só será executada após o revestimento completo das paredes, tetos e pisos, quando serão retiradas as obstruções das tubulações. Os condutores serão de boa qualidade, com capacidade de isolamento de 750V, com diâmetros compatíveis as cargas necessárias

## **09. REVESTIMENTO: Tetos e Parede**

Chapisco: Nas paredes internas e externas deverá ser aplicado uma demão com chapisco, com argamassa de cimento e areia no traço de 1:3 .

Emboço: Nas paredes internas e externas com argamassa de cal e areia no traço 1:4, nas paredes onde receberão azulejos.

Reboco: Nas paredes internas e externas, com exceção das paredes que serão revestidas com placas cerâmicas.

Azulejo: Será colocado azulejo até o teto nos dois banheiros, conforme projeto em anexo.

## **10. PISOS INTERNOS/RODAPÉS**

Contra-Piso: Lastro de concreto na espessura de 5 cm regularizado com argamassa com espessura de 3 cm preparada para recebimento de piso cerâmico.

Cerâmica: Será assentada cerâmica esmaltada na em todo o interior do prédio, conforme projeto em anexo.



# *Prefeitura Municipal de Guzolândia*

"Paço Municipal Prefeito Antonio Pereira de Carvalho"

ESTADO DE SÃO PAULO

---

Cimentado Desempenado: Será executado nas calçadas com largura de 2,00 m ao redor de toda a construção acima.

## **11. VIDROS**

Liso Transparente: Serão aplicados vidros em todos os caixilhos com espessura de 4 mm.

## **12. PINTURA:**

As superfícies a pintar deverão estar completamente limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

Nas paredes, deverá ser aplicada tinta látex interno na cor a ser definido pela contratante sobre fundo de selador, em todo o salão terá uma barrado com altura de 2,50m em tinta impermeável e lavável.

Nos portões de ferro deverá ser aplicado um fundo anticorrosivo, para posterior aplicação de tinta esmalte sintético, na cor a ser definido pela contratante.

Pintura acrílica: Deverá ser aplicada após limpeza das superfícies, remoção do pó e aplicação do selador, conforme recomendações do fabricante em várias demãos (2 ou 3 demãos), nas paredes internas, externas e laje com exceção das paredes que receberão cerâmica e tinta esmalte.

Pintura Esmalte: Nas esquadrias e em todas as paredes até a altura de 1,80 m com exceção dos banheiros.

## **13. COMPLEMENTOS DIVERSOS:**

Será feita limpeza através de retirada dos entulhos do terreno e os restos de materiais porventura existentes. Será lavado convenientemente o piso retirando todos os resíduos de tintas, manchas ou argamassa.

A obra deverá ser entregue em perfeito funcionamento e o seu recebimento fica condicionado a vistoria por parte do setor competente da prefeitura.

A construtora será a única responsável pela qualidade dos serviços de limpeza final bem como pela entrega de todos os materiais e elementos que compõem a obra em perfeito estado.

Guzolândia, 24 de Julho de 2016.

**Luiz Antônio Pereira de Carvalho**  
Prefeito Municipal

**Adriana Aparecida Silva**  
Eng<sup>a</sup>. Civil – CREA-SP 506