



Prefeitura Municipal de Guzolândia

"Paço Municipal Prefeito Antonio Pereira de Carvalho"

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 2927, de 01 de fevereiro de 2024.

“ESTABELECE O VALOR DA TERRA NUA POR HECTARE DE IMÓVEL RURAL NO MUNICÍPIO DE GUZOLÂNDIA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

O PREFEITO MUNICIPAL DE GUZOLÂNDIA, Comarca de Auriflama, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, etc...

CONSIDERANDO que o Município deverá informar os valores da terra nua por hectare (VTN/há), para fins de atualização do Sistema de Preços de Terra (SIPT) da Receita Federal do Brasil (Artigo 4º da Instrução Normativa 1877/2019 e suas alterações) que dispõe sobre a prestação de informações do valor da Terra Nua (VIN);

CONSIDERANDO o Laudo de Avaliação de VIN – Valor de Terra Nua, elaborado pela Engenheira Agrônomo SARA DIAS DA SILVA LISBOA – CREA-SP 5061935837;

CONSIDERANDO a necessidade de fixar os respectivos valores de áreas rurais por hectare:

D E C R E T A:

Artigo 1º - Fica instituído para fins de lançamento de Imposto Territorial Rural – ITR e Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter-Vivos- ITBI, os valores descrito no quadro abaixo, para a terra nua por hectare de imóvel rural localizado no Município de Guzolândia:

VALORES EM R\$ POR HECTARE						
ANO	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem plantada	Silvicultura ou pastagem natural	Preservação da fauna e flora
2024	23.183,40	21.876,03	19.393,69	18.595,04	16.917,35	15.057,85

Parágrafo Único – Os valores constantes na tabela acima serão remetidos à Receita Federal do Brasil para armazenamento e cruzamento de informações.

Artigo 2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando o Decreto 2923, de 18 de janeiro de 2024, e demais disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Guzolândia-SP, 01 de fevereiro de 2024.

Márcio Luis Cardoso
Prefeito Municipal

Alain Patrick Ascencio Marques Dias
Procurador Geral

Registrado em livro próprio e Publicado no Diário Oficial do Município de Guzolândia - DOM.

Sônia Regina Antunes Duarte
Diretora Adm. e Financeira