



# Prefeitura Municipal de Guzolândia

"Paço Municipal Prefeito Antonio Pereira de Carvalho"  
ESTADO DE SÃO PAULO

**Decreto nº 2879, de 23 de agosto de 2023.**

**“ESTABELECE O VALOR DA TERRA NUA POR HECTARE DE IMÓVEL RURAL NO MUNICÍPIO DE GUZOLÂNDIA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”**

O **PREFEITO MUNICIPAL DE GUZOLÂNDIA**, Comarca de Auriflamma, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, etc...

**CONSIDERANDO** que o Município deverá informar os valores da terra nua por hectare (VTN/há), para fins de atualização do Sistema de Preços de Terra (SIPT) da Receita Federal do Brasil (Artigo 4º da Instrução Normativa 1877/2019 e suas alterações) que dispõe sobre a prestação de informações do valor da Terra Nua (VIN);

**CONSIDERANDO** o Laudo de Avaliação de VIN – Valor de Terra Nua, elaborado pela Engenheira Agrônomo SARA DIAS DA SILVA LISBOA – CREA-SP 5061935837;

**CONSIDERANDO** a necessidade de fixar os respectivos valores de áreas rurais por hectare:

## **D E C R E T A:**

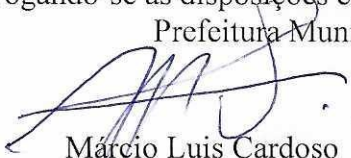
**Artigo 1º** - Fica instituído para fins de lançamento de Imposto Territorial Rural – ITR e Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter-Vivos- ITBI, os valores descrito no quadro abaixo, para a terra nua por hectare de imóvel rural localizado no Município de Guzolândia:

VALORES EM R\$ POR HECTARE						
ANO	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem plantada	Silvicultura ou pastagem natural	Preservação da fauna e flora
2023	16.115,70	14.876,03	12.393,69	11.157,02	9.917,35	8.057,85

**Parágrafo Único** – Os valores constantes na tabela acima serão remetidos à Receita Federal do Brasil para armazenamento e cruzamento de informações.

**Artigo 2º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Guzolândia-SP, 23 de agosto de 2023.

  
Márcio Luis Cardoso  
Prefeito Municipal

  
Alain Patrick Ascencio Marques Dias  
Procurador Geral

Registrado em livro próprio e Publicado no Diário Oficial do Município de Guzolândia - DOM.

  
Sônia Regina Antunes Duarte  
Diretora Adm. e Financeira